



OLEA

RESIDENCES



# ПАФОС

ГОРОД УДИВИТЕЛЬНОЙ КРАСОТЫ

Пафос, приморский город на Юго-Западе Кипра, считается местом рождения легендарной Афродиты, богини любви и красоты. Много веков назад Пафос являлся столицей Кипра, а сейчас это самый красивый город острова, заслуженно несущий звание культурной столицы Европы 2017.



# Город красоты



Пафос, с его очаровательной гаванью и средневековым фортом, рад предложить своим гостям и жителям космополитный стиль жизни, прекрасные пейзажи и исторические достопримечательности. В средние века на протяжении 600 лет город являлся столицей Кипра, и его историческое богатство настолько велико, что ЮНЕСКО включила весь город в список памятников исторического наследия.



# Всемирное наследие ЮНЕСКО

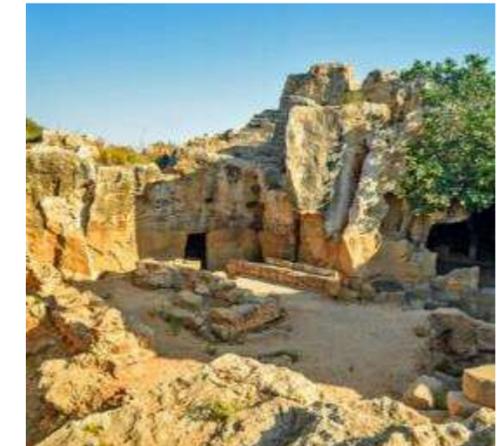
Город Пафос имеет выдающуюся мировую ценность, и сегодня культурное и природное наследие Пафоса внесено в официальный список всемирного наследия Юнеско. Эпоха исторических памятников охватывает тысячелетия и включает в себя древние театры, красочные мозаики, впечатляющие крепости и подземные гробницы.



# Пафос

Богатая история – это не единственное, чем очаровывает Пафос. Город предлагает целый ряд потрясающих пляжей, огромный выбор стильных кафе, ресторанов и ночных клубов, современную инфраструктуру и множество интересных достопримечательностей. Кроме того, в районе Пафоса находится природный заповедник Акамас.

- Средневековый замок
- Камень Афродиты (Петра ту Ромиу)
- Археологический парк
- Мозаики
- Гробницы королей
- Залив Корал Бей
- Акамас
- Торговый центр Kings Avenue Mall
- Традиционные деревушки



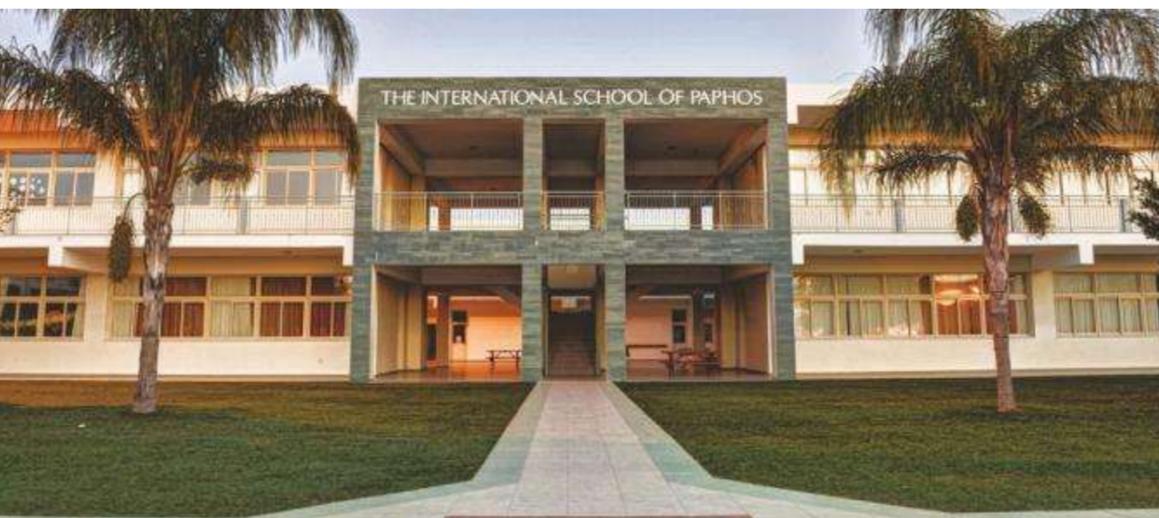
## Блюда традиционной и современной кухни



Пафос широко известен своими морепродуктами и продуктами местного производства, поэтому местные рестораны славятся качеством своей кухни и свежестью продуктов. Пафос предлагает широкий выбор традиционных таверн, семейных ресторанов, стильных кафе, а также некоторых из лучших ресторанов морепродуктов на острове.

# Частные школы

ЧАСТНЫЕ АНГЛИЙСКИЕ ШКОЛЫ В ПАФОСЕ



Частные школы предлагают образование высочайшего уровня на основе  
Британского национального учебного плана.

## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

1. Морские пещеры
2. Зоопарк Пафоса
3. Ущелье Авакас
4. Музей Агиос Георгиос
5. Природные тропы

 Частные школы

 Медицинские центры

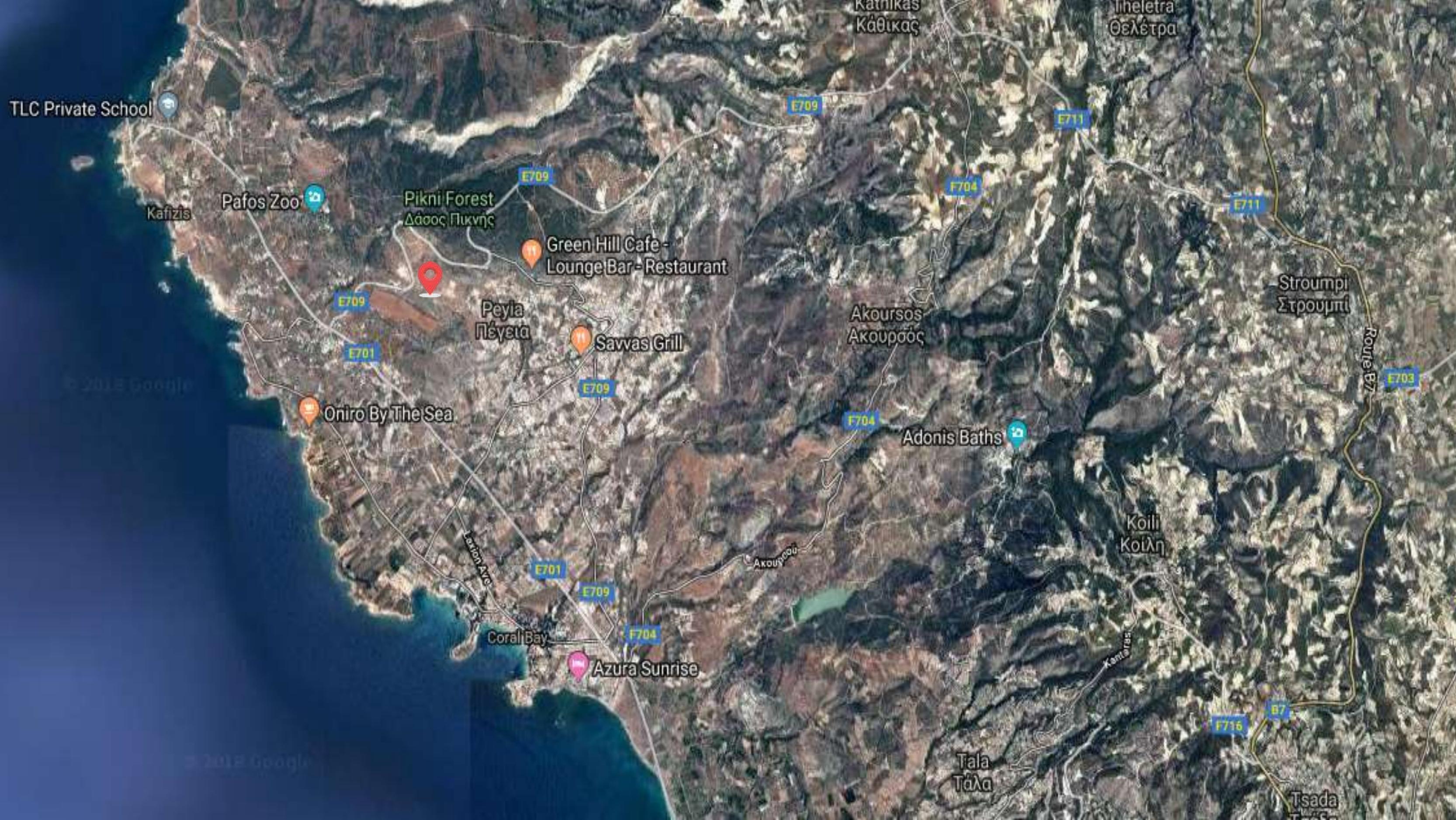
 Гольф-курорт Minthis

 Центр Пафоса 16 км

 Аэропорт Пафоса 33.6 км

 Аэропорт Ларнаки 147 км





TLC Private School

Kafizis

Pafos Zoo

Pikni Forest  
Δάσος Πικνης

Green Hill Cafe -  
Lounge Bar - Restaurant

Peyla  
Πέγεια

Savvas Grill

Oniro By The Sea

Akoursos  
Ακουρός

Adonis Baths

Coral Bay

Azura Sunrise

Koili  
Κοίλη

Stroumpi  
Στρουμπί

Tala  
Τάλα

Tsada

# Инфраструктура

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ С ПРОЕКТОМ OLEA RESIDENCES



Магазин  
свежей  
выпечки 2.8 км



Супермаркет 5 км



Частная  
английская  
школа 4.4 км



Медицинский  
центр 2.8 км



Аптека 2.8 км



Заправка 4.3 км



Спортивный центр  
3.7 км



Рестораны 1.5 км



## ПЕСЧАНЫЕ ПЛЯЖИ

Разнообразие песчаных пляжей всего

в 4 км.

## КАФЕ И БАРЫ

Всего в 3.3 км от многочисленных кафе  
и пляжных баров.



## ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР KINGS AVENUE MALL

Всего в 17 км от современного  
торгового центра с широким выбором  
развлечений, кафе и ресторанов.

# Открывающиеся виды



Пейя небольшой курортный городок, расположенный на склонах холмов вблизи Корал Бей, на южном конце полуострова Акамас, соседствует с Пафосом. В центре города находится муниципалитет, церковь, полицейский участок, несколько небольших магазинов, рестораны и банки. Благодаря своему исключительному расположению на склоне, из многих уголков Пейи открываются завораживающие виды на Корал Бей и Пафос.





ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΠΕΓΕΙΑΣ ΡΕΥΙΑ MUNICIPALITY

ΚΟΙΝΟΤΑΡΧΗΣ ΠΕΓΕΙΑΣ  
ΡΕΥΙΑ COMMUNITY COUNCIL

ΠΕΓΕΙΑ ΜΗΝΕΥΜΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ  
PUBLIC TOILETS









# OLEA

RESIDENCES



ВИЛЛА 1

Olea Residences находится на вершине холма в одном из самых живописных мест Пафоса. Из этого роскошного проекта открывается необыкновенный вид на Средиземное море и окрестности. Место, где находится проект, граничит национальным парком Акамас и сосновым лесом Пикни, которые завораживают пейзажами необыкновенной красоты. Дизайн каждой виллы открытого плана, соединяет внутреннее и наружное пространство благодаря окнам от пола до потолка. Ориентация всех вилл было тщательно продумана, чтобы максимально использовать окружающие виды. Все виллы имеют собственный переливной бассейн.



ВИЛЛА 8А

Дизайн сочетает современную архитектуру с традиционным кипрским стилем и характером, используя в оформлении местный камень, терракотовую черепицу и стекло. Эти традиционные материалы прекрасно сочетаются с ультрасовременными спецификациями.



ВИЛЛА 8Е

# OLEA ONE

OLEA ONE, роскошная 4-х спальная супервилла на привилегированном участке на первой линии, предлагает великолепные панорамные виды на побережье Средиземного моря.

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВИЛЛЫ OLEA ONE



Спальни | 4  
Ванные комнаты | 5  
Крытая площадь м<sup>2</sup> | 257.00  
Крытая веранда м<sup>2</sup> | 39.00  
Общая крытая площадь м<sup>2</sup> | 296.00  
Открытая веранда м<sup>2</sup> | 117.00  
Участок: 827.00  
Бассейн: Да  
Сад: Да



OLEA ONE



OLEA ONE



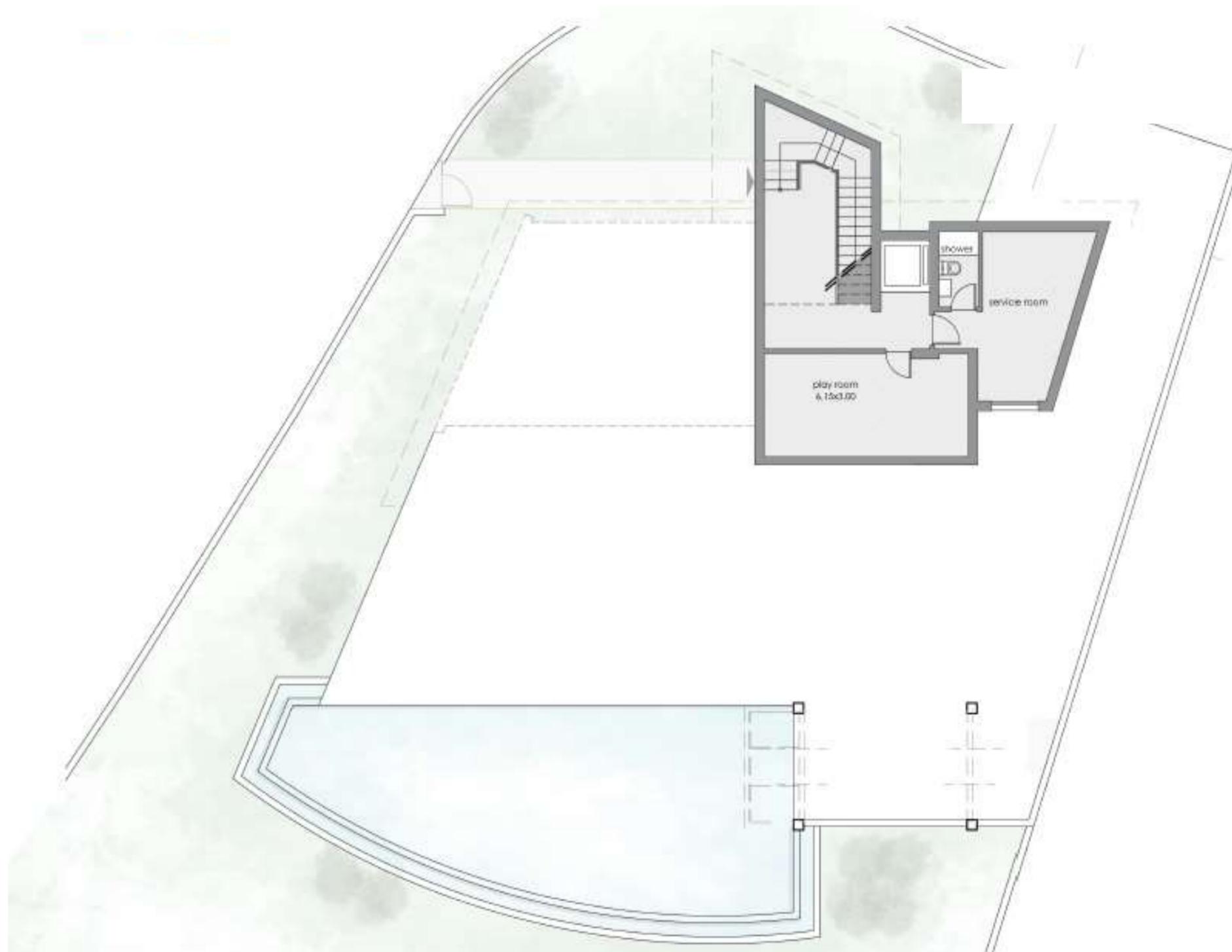
OLEA ONE



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

# OLEA MARE

OLEA MARE, роскошная 4-х спальная супервилла с высококласными спецификациями и захватывающим видом на море.



OLEA MARE

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВИЛЛЫ OLEA MARE



Спальни | 4  
Ванные комнаты | 5  
Крытая площадь м<sup>2</sup> | 277.00  
Крытая веранда м<sup>2</sup> | 49.00  
Общая крытая площадь м<sup>2</sup> | 326.00  
Открытая веранда м<sup>2</sup> | 151.00  
Участок: 897.00  
Бассейн: Да  
Сад: Да



OLEA MARE



OLEA MARE



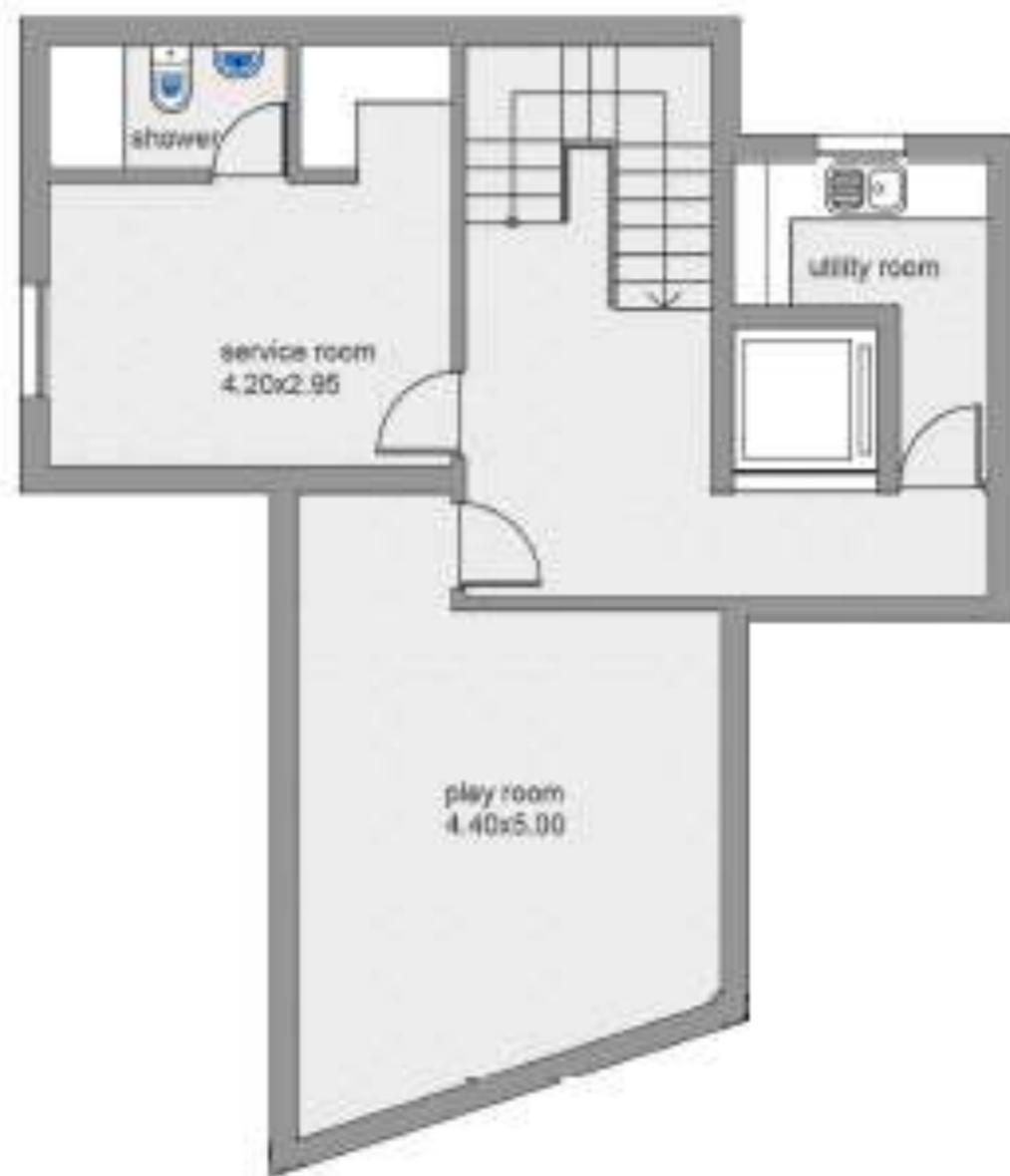
OLEA MARE



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН – ВИЛЛЫ 8А – 8Е



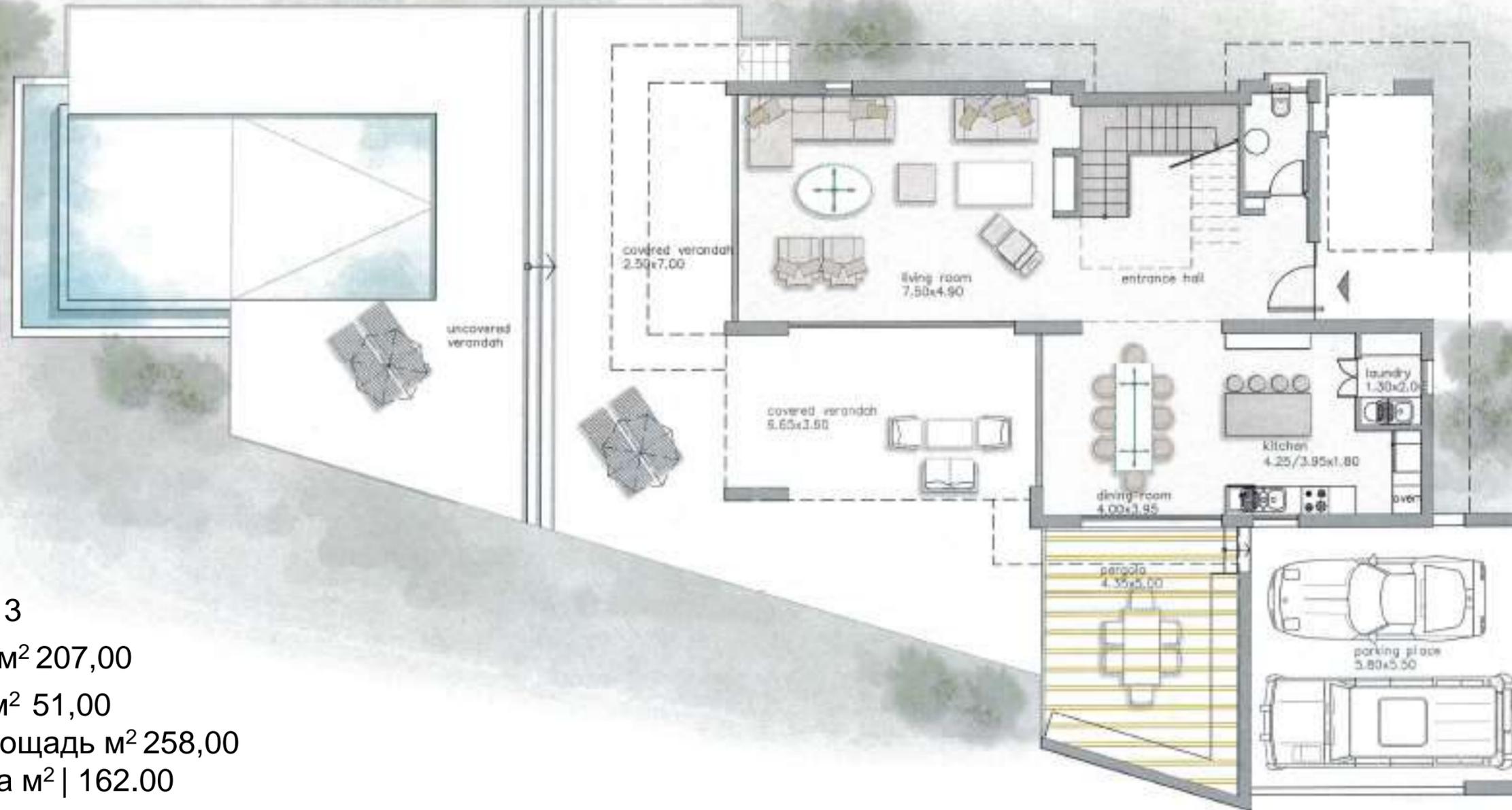
Эти 3-х спальные, расположенные по соседству виллы Olea Residences, предлагают частные бассейны, большие просторные гостиные зоны и ванные комнаты в спальнях.  
Расположенные в тихом спокойном месте, эти резиденции предлагают много открытого пространства и функциональные жилые зоны, обеспечивая комфорт и приватность.





ВИЛЛЫ 8А & 8В

# ВИЛЛА 8А



Спальни| 3

Ванные комнаты| 3

Крытая площадь м<sup>2</sup> 207,00

Крытая веранда м<sup>2</sup> 51,00

Общая крытая площадь м<sup>2</sup> 258,00

Открытая веранда м<sup>2</sup> | 162.00

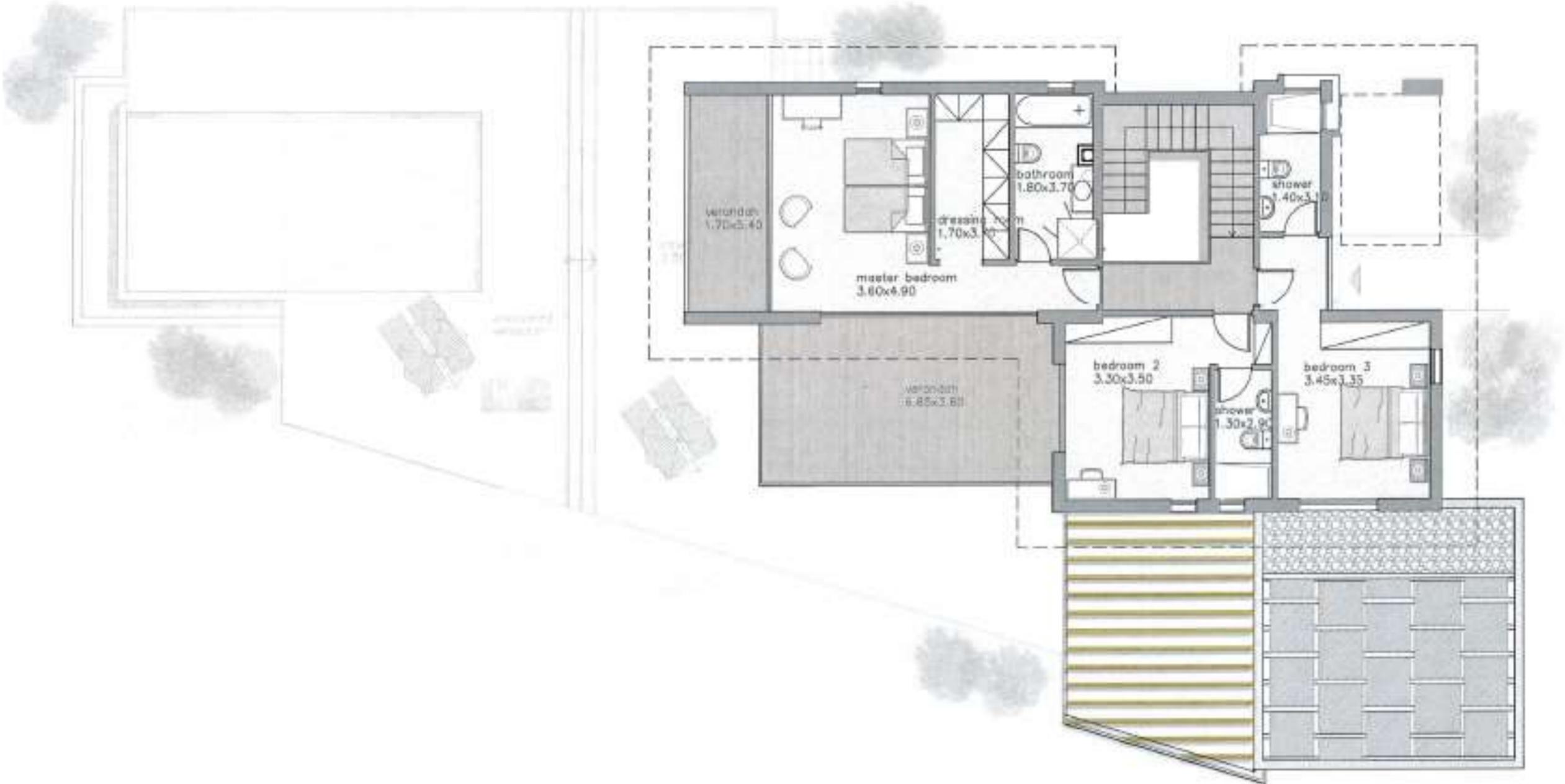
Участок : 680.00

Бассейн: Да

Сад: Да

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ**

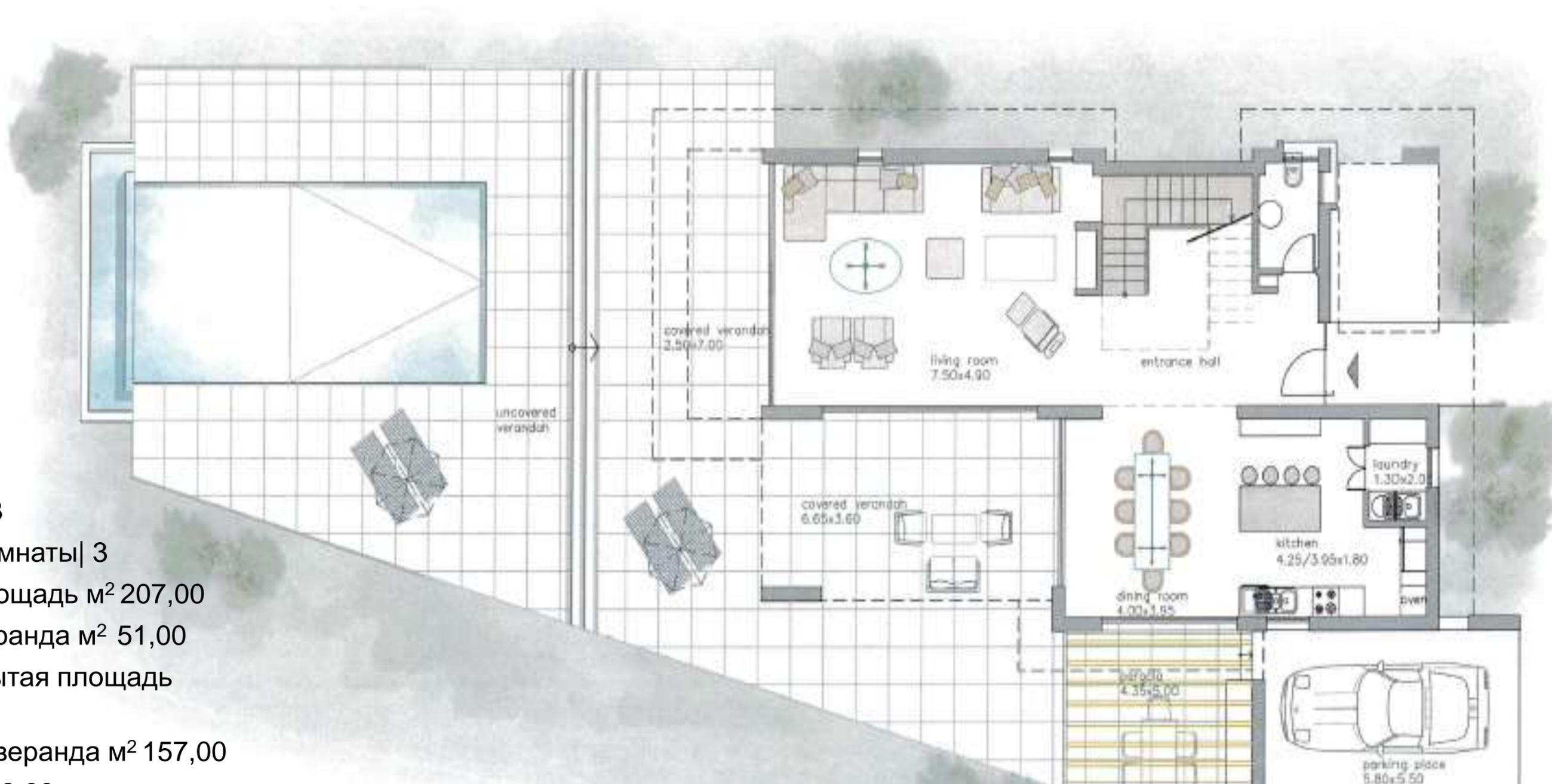
ВИЛЛА 8А



ВТОРОЙ ЭТАЖ

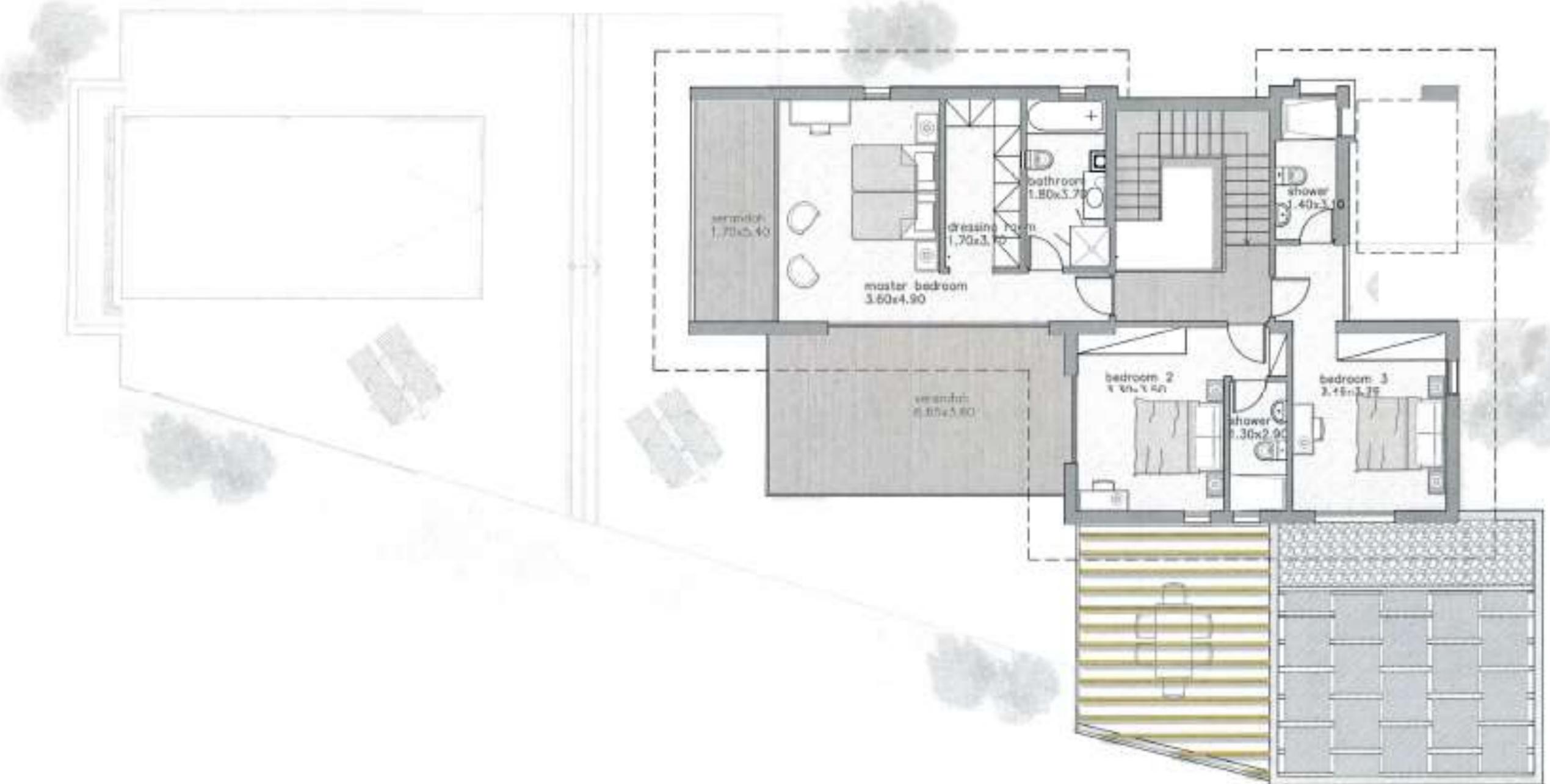
# ВИЛЛА 8В

Спальни| 3  
Ванные комнаты| 3  
Крытая площадь м<sup>2</sup> 207,00  
Крытая веранда м<sup>2</sup> 51,00  
Общая крытая площадь  
м<sup>2</sup> 258,00  
Открытая веранда м<sup>2</sup> 157,00  
Участок 633,00  
Бассейн: Да  
Сад: Да



**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ**

ВИЛЛА 8В



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ВИЛЛЫ 8А & 8В



ВИЛЛЫ 8А & 8В

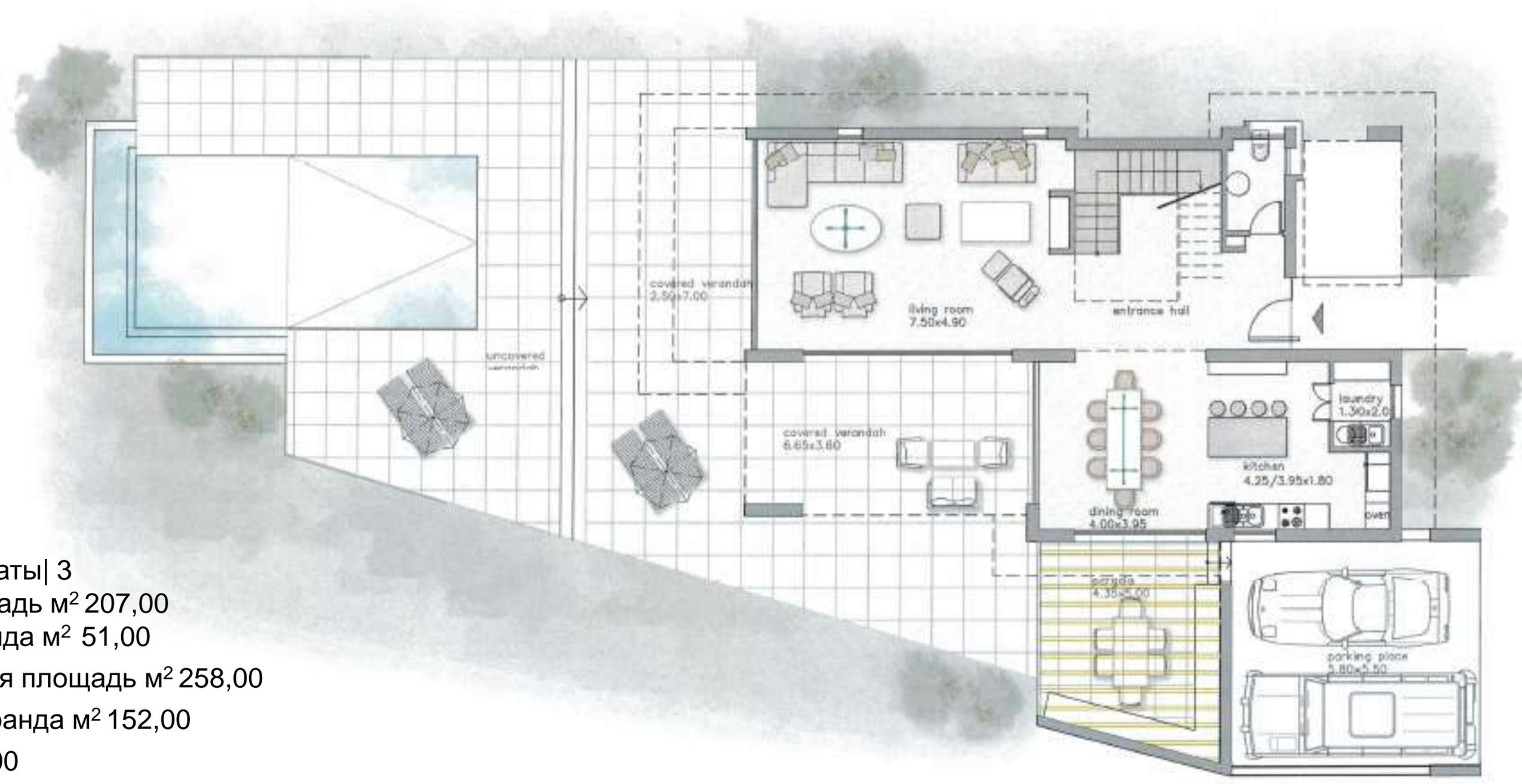


ВИЛЛЫ 8А & 8В



ВИЛЛА 8С

# ВИЛЛА 8С



Спальни| 3

Ванные комнаты| 3

Крытая площадь м<sup>2</sup> 207,00

Крытая веранда м<sup>2</sup> 51,00

Общая крытая площадь м<sup>2</sup> 258,00

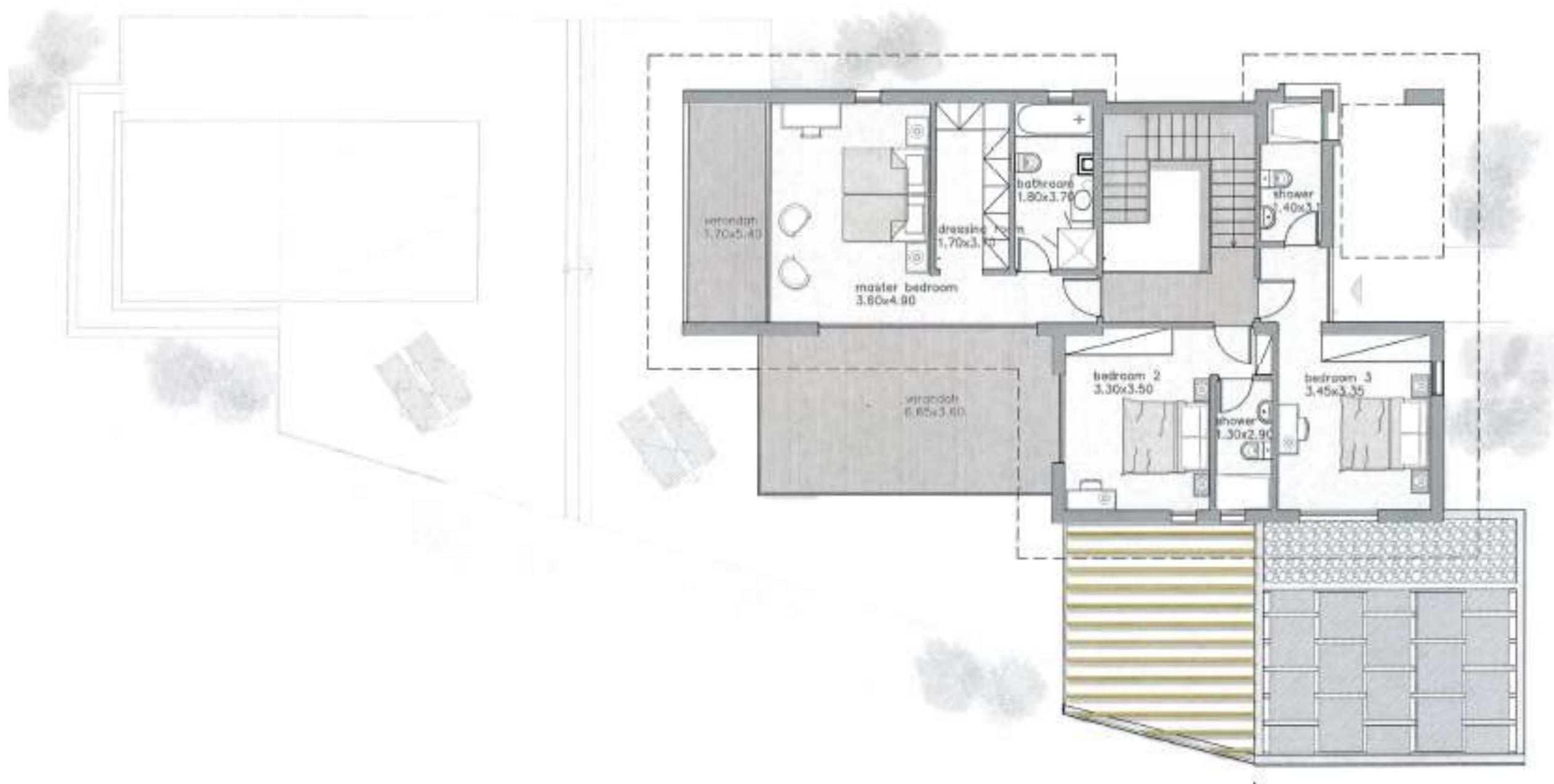
Открытая веранда м<sup>2</sup> 152,00

Участок 613,00

Бассейн: Да

Сад: Нет

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ**





ВИЛЛА 8D

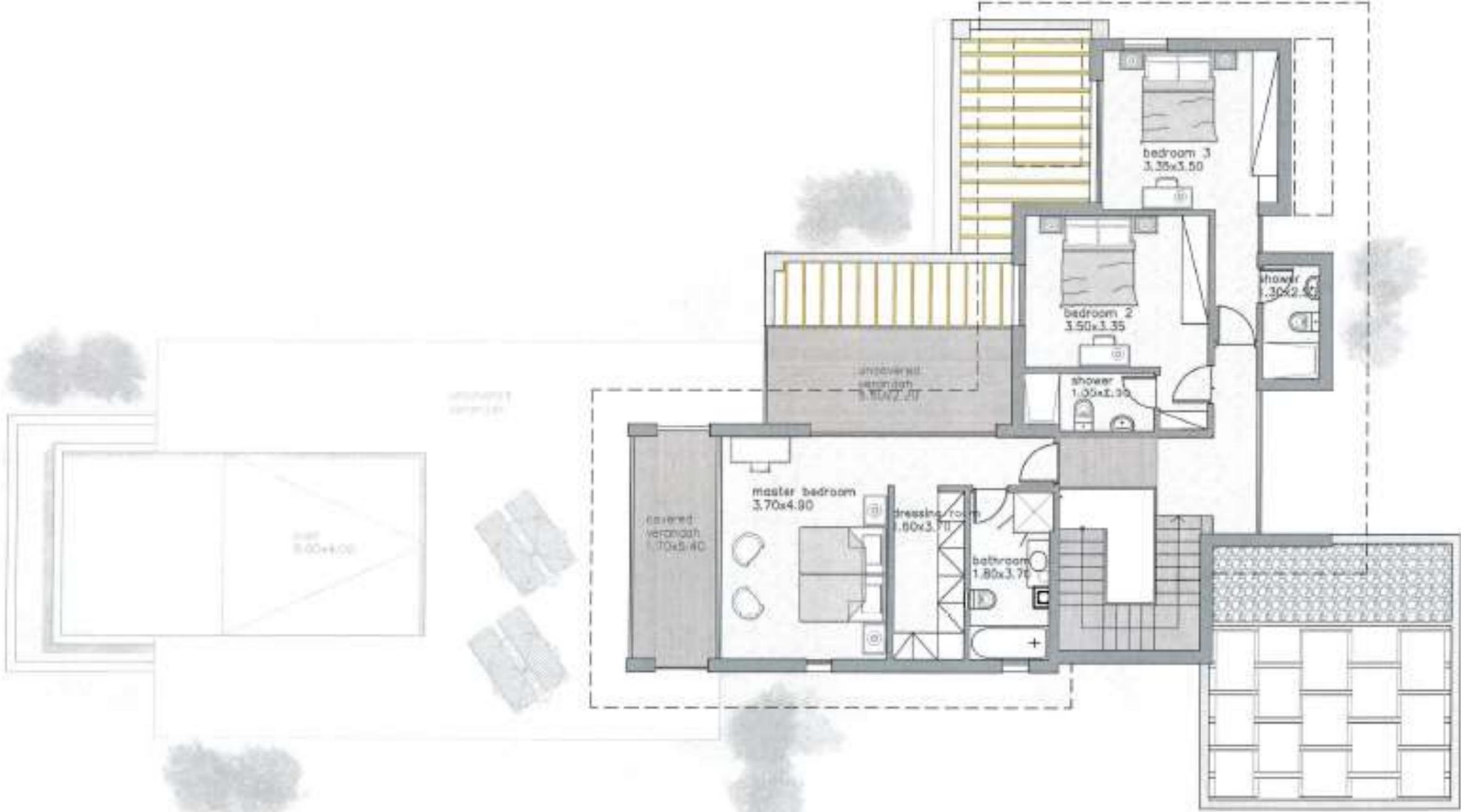
# ВИЛЛА 8D

Спальни| 3  
Ванные комнаты| 3  
Крытая площадь м<sup>2</sup> 214,00  
Крытая веранда м<sup>2</sup> 40,00  
Общая крытая площадь м<sup>2</sup> 254,00  
Открытая веранда м<sup>2</sup> 113,00  
Участок: 566,00  
Бассейн: Да  
Сад: Да



**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ**

ВИЛЛА 8D











OLEA

RESIDENCES